



Утвержден и введен в действие приказом

№134ОД от 28.04.2025 г.

Директор МБОУ «СОШ №5» МО «ЛМР» РТ

Новичкова Г.А. _____

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Морякова, д. 10
2	Организация, осуществляющая управление	МКУ «Управление образования» ИКМО «ЛМР» РТ
3	Год постройки /год ввода в эксплуатацию	1954; 1975; 2004; 1960; 1988
4	Площадь помещений, кв.м	1863,4 кв.м; 1231,9 кв.м; 55,6 кв.м; 304,1 кв.м; 175 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Центральное
11	Схема отопления	Имеется
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления	Стальная электросварная
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется
15	Система газоснабжения	Имеется АО «Газпром межрегионгаз Казань»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	182
	2023-2024 г.г.	183
	2024-2025 г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	+6,8
	2023-2024 г.г.	+7,2
	2024-2025 г.г.	+6,4
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	627,6
	2023-2024 г.г.	534,4
	2024-2025 г.г.	614,4
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения
1	Проведение гидравлических испытаний системы отопления в зданиях Учреждения	Июнь 2025 г.
2	Проведение промывки внутренней системы отопления в зданиях Учреждения	Июнь 2025 г.
3	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения технической водой	Июнь 2025 г.
4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2025 г.
5	Проведение ежегодного технического обслуживания узлов учета тепловой энергии	Июнь 2025 г.
6	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	Июнь 2025 г.
7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Июнь 2025 г.
8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «ЛТС»	Август 2025 г.
9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «ЛТС»	Июнь 2025 г.
10	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «ЛТС»	Июнь 2025 г.
11	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2025 г.
12	Проверка вентиляционных каналов	Июль 2025 г., октябрь 2025 г.
13	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Август 2025 г.
14	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Июль 2025 г.
15	Подготовка паспорта готовности МБОУ «СОШ №5» МО «ЛМР» РТ к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	Август 2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок исполнения
1	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025 г.
2	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025 г.
3	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя технической водой	Июнь 2025 г.
4	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2025 г.

5	Акт проведения ежегодного технического обслуживания узлов учета тепловой энергии	Июнь 2025 г.
6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2025 г.
7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2025 г.
8	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Август 2025 г.
9	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Август 2025 г.
10	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	Август 2025 г.
11	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	Август 2025 г.